



УПРАВЛЕНИЕ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
ГОРОДА БАТАЙСКА

346880, г. Батайск Ростовской обл.,  
ул. Октябрьская, 120 «а», тел. 7-03-01

№ 229 Ч от 02.04.2018  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю  
ТСН «Донские просторы»

Садышеву Г.С.

Уважаемый Геннадий Сергеевич!

Согласно письма Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 02.04.2018 г. № 16-01/1300, в рамках актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 26.12.2013 № 803, постановлением Правительства Ростовской области от 29.12.2017 № 934 внесены изменения, согласно которых в Региональную программу включены многоквартирные дома, расположенные по адресам:

- город Батайск, ул. Огородная д. 84 корпус 2;
- город Батайск, ул. Огородная д. 84 корпус 3;
- город Батайск, ул. Огородная д. 84 корпус 4.

Указанное постановление вступило в силу со дня его официального опубликования — 30.12.2017.

В соответствии со ст. 7 Областного закона от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» **обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт возникает** у собственников помещений в многоквартирном доме **по истечении четырех календарных месяцев**, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором было официально опубликована утвержденная Региональная программа капитального ремонта, в которую включен этот многоквартирный дом.

**Обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт** у собственников помещений в многоквартирном доме, **введенном в эксплуатацию, возникает по истечении шести календарных месяцев**, начиная с месяца следующего за месяцем, в котором были официально опубликованы изменения в Региональную программу капитального ремонта, согласно которым этот многоквартирный дом включен в Региональную программу.

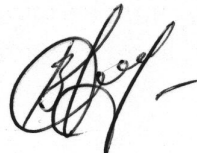
Собственники помещений в многоквартирном доме в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее — ЖК РФ) обязаны выбрать один из 2-х способов формирования фонда капитального ремонта.

**Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта** должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме **в течении трех месяцев после официального опубликования утвержденной Региональной программы капитального ремонта**, в которую включен многоквартирный дом, в отношении которого решается вопрос о выборе способа формирования его фонда капитального ремонта.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный ЖК РФ, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный способ не был реализован, согласно статьи 170 ЖК РФ орган местного самоуправления принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.

Прошу Вас направить информацию по данному вопросу в Управление жилищно-коммунального хозяйства города Батайска **в срок до 12.04.2018 года** (в случае выбора способа формирования капитального ремонта на специальном счете, предоставить заверенную копию протокола общего собрания собственников помещений).

Главный специалист  
по муниципальному жилищному  
контролю УЖКХ г. Батайска



Е.Ю. Вотинцева